

# 売地(建築条件無し) 長岡市越路浦

交通アクセス

JR来迎駅まで徒歩約25分!



二面道路で日当たり風通し良好!

原信・コメリまで車で約2分!

両道路に消雪パイプ有!



※現況と図面もしくは間取り図に相違がある場合は現況を優先します。

物件種目	売地		
最寄り駅	JR来迎駅		
物件価格	754万円(坪8.07万円)		
所在地	長岡市浦字浦谷内9919		
交通	JR来迎駅まで徒歩約25分		
公簿面積	305㎡	公簿面積坪数	92.26坪
有効面積		有効面積坪数	
他私道負担	無し		
接道状況	県道 接道9.79m 長岡市道 幅員6.0m		
地目	宅地	現況	宅地
間口	9.79m	奥行	28.41m~30.9m
その他			
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	建築基準法第22条区域、第三種高度地域 景観法、水防法		
引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し
電気	東北電力	ガス	北陸ガス
水道	有	下水	有
通学区小学校	越路小学校 徒歩約16分		
通学区中学校	越路中学校 徒歩約37分		
土地権利	所有権		
備考	※現況でのお引渡しとなります。		
手数料	別れ	取引態様	専任媒介
仲介料報酬額	314,820円		消費税込み

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 新潟知事免許(1)第5626号



株式会社 **新潟令和不動産**

担当: 黒滝

お問合せ

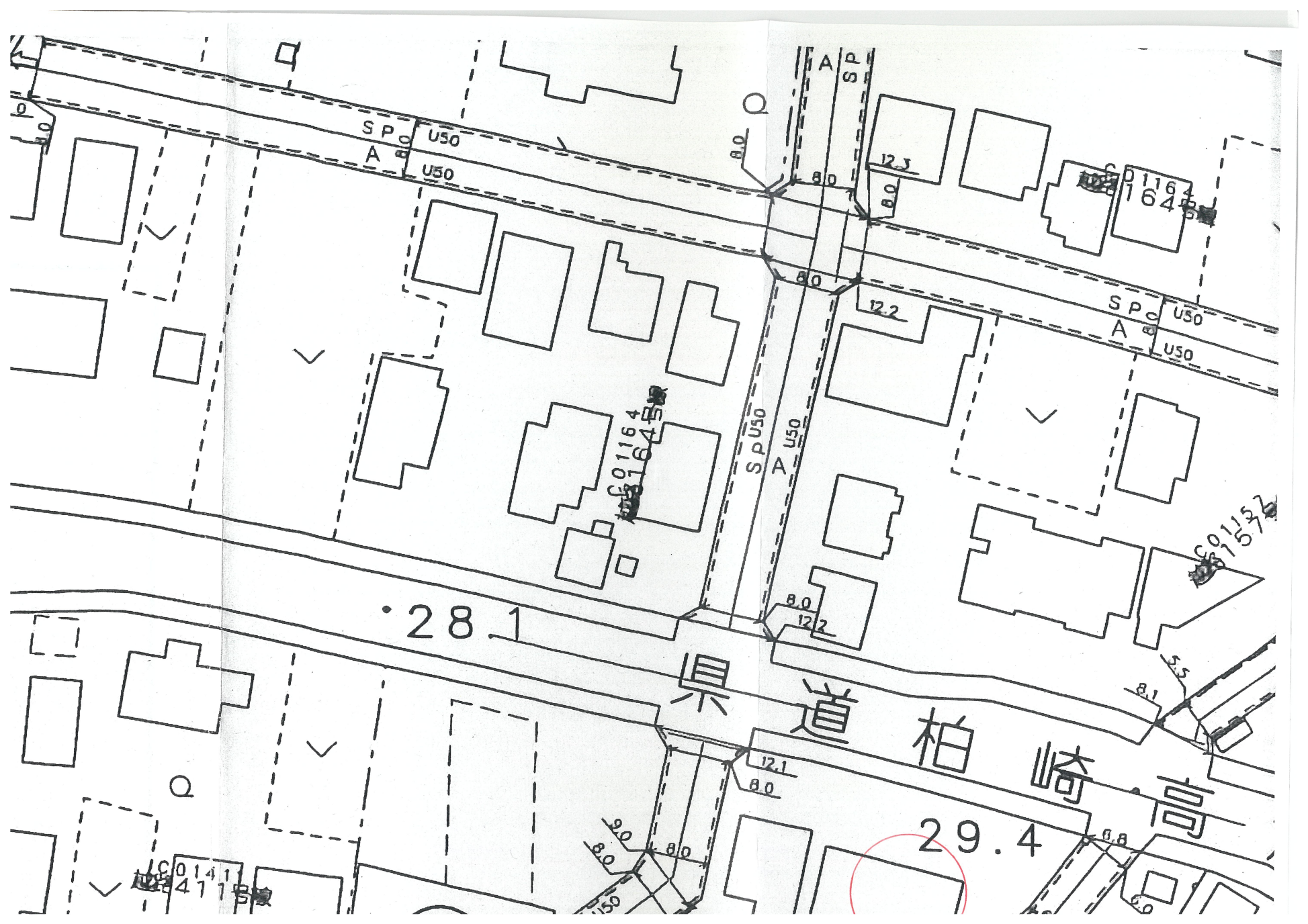
〒950-2021 新潟市西区小針藤山6番16号

フリーダイヤル **0120-24-7774**

TEL 025-374-7774 FAX 025-374-7778

担当直通ダイヤル  
080  
3604-7773





SP  
A  
U50  
U50

C01164  
1645

C01164  
1645

SP  
A  
U50  
U50

C01157  
157

28.1

高崎柏道

29.4

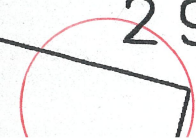
C0141  
41

12.1  
8.0

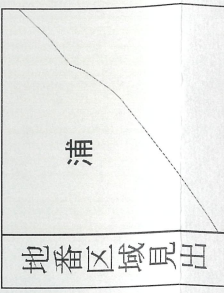
9.0  
8.0  
8.0

8.8

8.1  
5.5



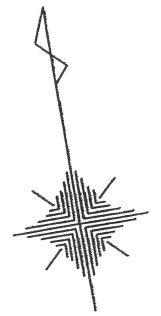




請求部	所在	長岡市浦字浦谷内				地番	9920番	
出力縮	1/500	精度分	甲二	座標系又は番号は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	土地区画整理所在図
作成年月日	平成3年9月5日		備付年月日(原図)	補記事項				



実測図 S=1:250  
 所在：長岡市浦字浦谷内 地内



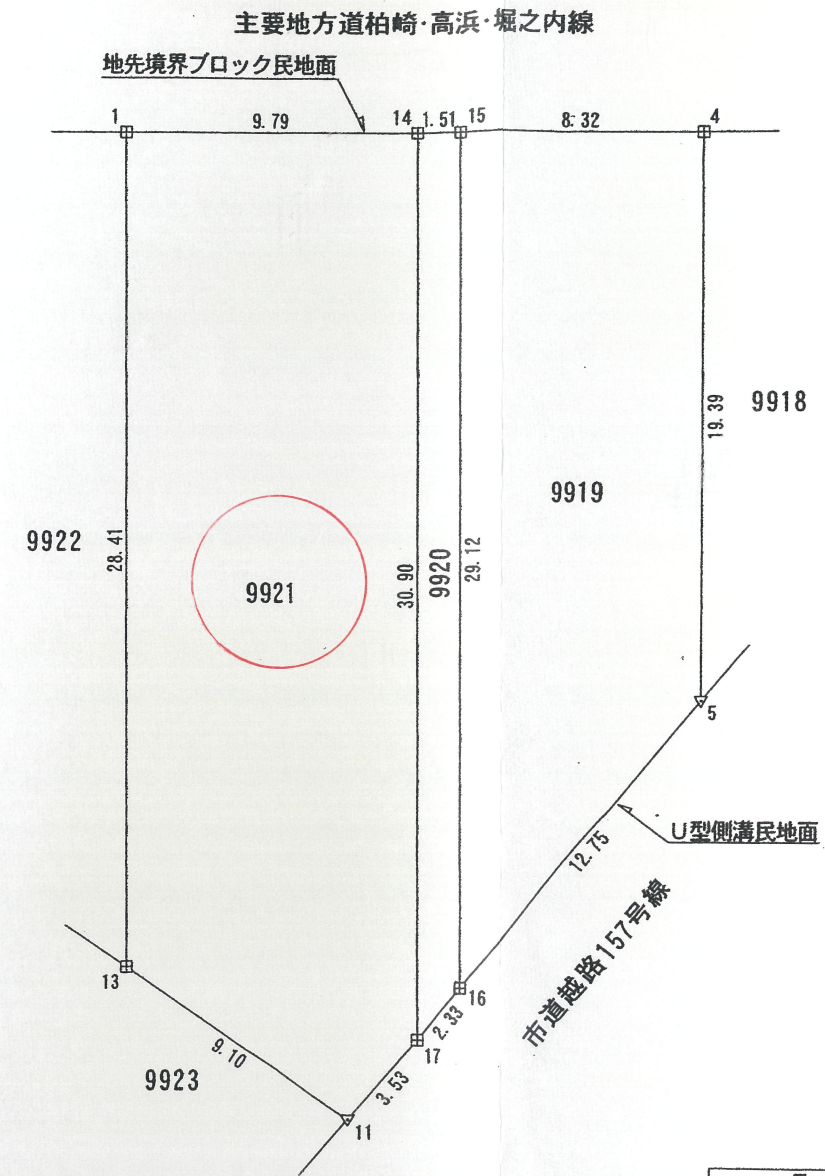
座 標 求 積 表

地番	9919		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
15	526.135	501.076	-13676.368344
16	497.432	496.123	-10174.986607
5	505.626	505.898	13807.980012
4	524.726	509.280	10444.823520
		倍面積	401.448581
		面積	200.7242905
		実測面積	200.72 m <sup>2</sup>

地番	9920		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
14	526.391	499.586	-15087.497200
17	495.935	494.337	-14315.505183
16	497.432	496.123	14982.914600
15	526.135	501.076	14510.659884
		倍面積	90.572101
		面積	45.2860505
		実測面積	45.28 m <sup>2</sup>

地番	9921		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
1	528.050	489.932	-12907.748472
13	500.045	485.133	-16681.298205
11	493.665	491.629	-2020.595190
17	495.935	494.337	16177.672662
14	526.391	499.586	16044.204390
		倍面積	612.235185
		面積	306.1175925
		実測面積	306.11 m <sup>2</sup>

合計 552.11 m<sup>2</sup>



凡 例	
田	コンクリート杭
⊗	合成樹脂杭
⊗	金属標
⊗	鋌杭
▽	刻印

※ この図面は、現地の境界標等を測量し作図したものであり、各関係者との立会いは一切行っていないため、確定した面積及び寸法ではありません。

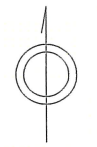
平成30年11月30日 作製  
 長岡市今朝白三丁目16番18号  
 高橋調査設計株式会社  
 土地家屋調査士 高橋有喜







# 配水管路図



図面出力年月日 18.10.05

縮尺 1/500



514-F-07-1

この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図25000（空間データ基盤）、数値地図（国土基本情報）電子国土基本図（地図情報）、数値地図（国土基本情報）電子国土基本図（地名情報）、数値地図（国土基本情報）基盤地図情報（数値標高モデル）及び基盤地図情報を使用した。（承認番号 平25情使、第954号）

長岡市水道局



